

# La conception moderne d'une gare en lien avec le quartier environnant : exemple du projet Nice-Thiers

Intervenant : Dominique Lécuse,  
SNCF Gares et Connexions  
29 novembre 2011

Gares & Connexions



Région  
Provence  
Alpes  
Côte d'Azur



# LA SITUATION ACTUELLE



# LE CONTEXTE DU PROJET DE NICE-THIERS

## Une croissance forte du trafic TER et TGV

### Il y a 10 ans

4 millions de voyageurs par an en gare de Nice

### Aujourd'hui

7 millions de voyageurs par an en gare de Nice

### D'ici à 2020

Environ 11 millions de voyageurs par an avec une forte croissance du transport régional

# LE CONTEXTE DU PROJET DE NICE-THIERS

## Une saturation de la gare

Un parvis encombré qui accueille tous les modes de transport et laisse peu de place aux piétons



Un bâtiment voyageurs étroit rapidement saturé

Des accès aux quais limités en taille et en nombre





# LE CONTEXTE DU PROJET DE NICE-THIERS

## Un diagnostic urbain défavorable

Une paupérisation du quartier de la gare depuis un quart de siècle qui nuit à l'image de la gare et de la ville en donnant une impression négative au voyageur à son arrivée à Nice

Une avenue Thiers « hémiplegique » avec au sud une façade urbaine, au nord un trottoir étroit, longeant un mur de soutènement du remblai ferroviaire

une avenue Thiers dont le rôle évolue d'axe de liaison Est-Ouest à artère de distribution avec la mise en service du Tramway et la piétonisation de l'avenue J Médecin



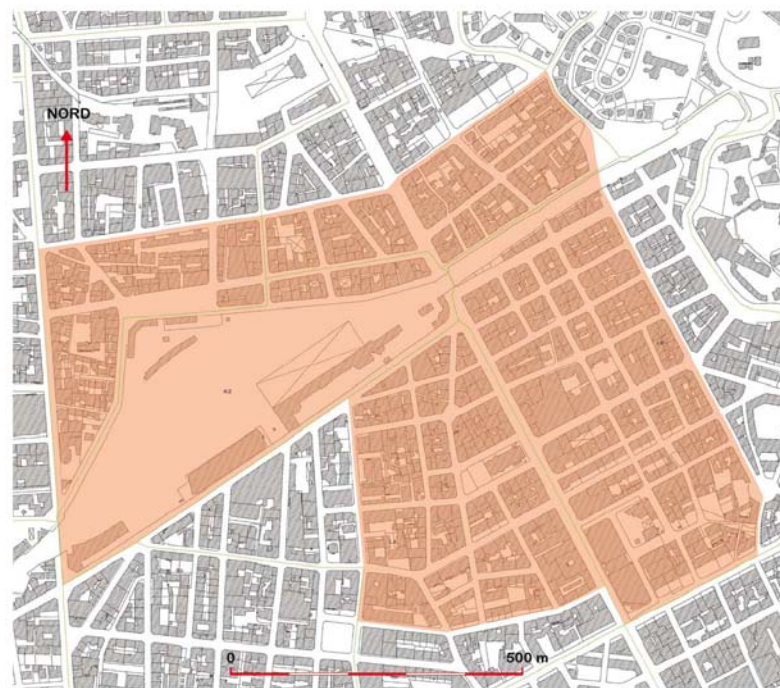
# LE CONTEXTE DU PROJET DE NICE-THIERS

## Une volonté de Nice de requalifier le quartier de la gare

L'ambition de Nice est de prolonger le centre ville jusqu'au quartier de la gare, première étape avant une extension jusqu'à la gare du Sud.

Nice a présenté sa candidature et a été retenue dans le cadre du Plan National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD)

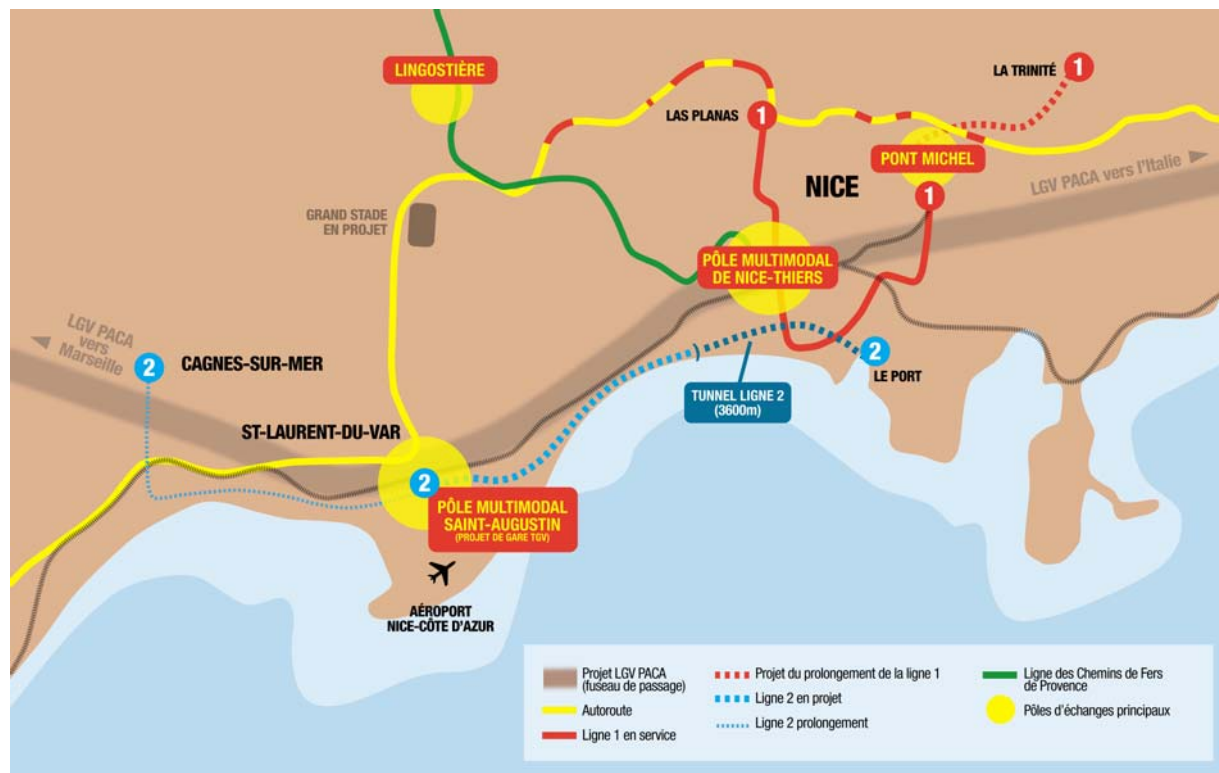
Nice réfléchit à la définition d'une stratégie de commercialisation afin de faire évoluer le quartier de la gare et de favoriser l'arrivée de nouveaux habitants



# LE CONTEXTE DU PROJET DE NICE-THIERS

## Un schéma directeur des transports ambitieux

Un réseau de transports modernisé, articulé autour de 4 pôles multimodaux



# LE LANCEMENT DU PROJET

## Premières études en 2009

Une réflexion ferroviaire à grande échelle sur les interactions entre les trois sites ferroviaires niçois

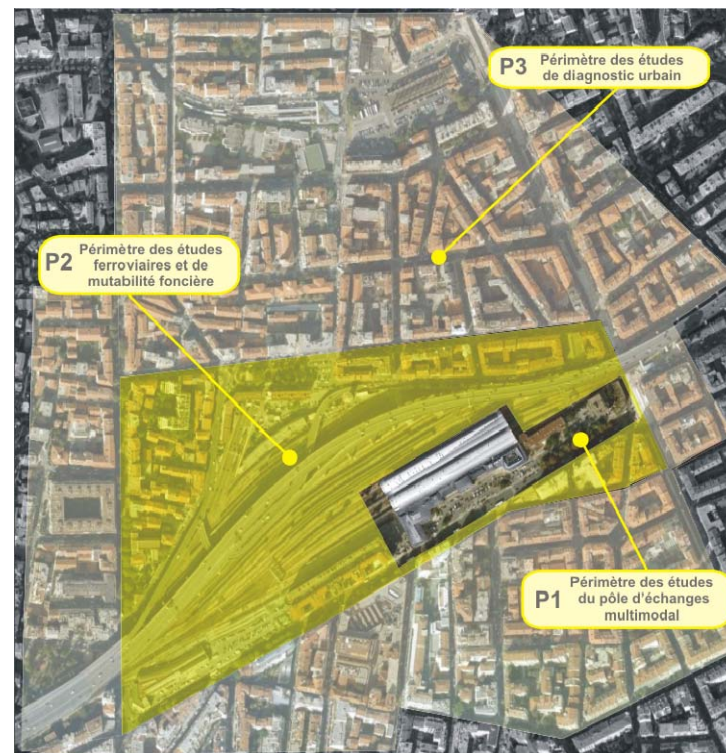
La prise en compte des projets (LGV PACA, Gare du Sud ...)

La définition de trois périmètres d'étude :

P1, périmètre du pôle d'échanges multimodal

P2, périmètre des études ferroviaires

P3, périmètre de diagnostic urbain



# LA SITUATION ACTUELLE

*des installations saturées, un quartier paupérisé*



# LA SITUATION PROJETEE

## *le pôle d'échanges multimodal*



Un vaste parvis piétonnier permettant d'aller d'un mode à l'autre, avec une grande lisibilité : regroupement des stationnements VP à l'ouest de la gare avec un passage piétonnier dans l'aile ouest, tramway à l'est de la gare, taxis, bus, cars, voitures électriques sur la partie sud du parvis, vélos sur le parvis, motos à l'est et au sud du parvis

# LA SITUATION PROJETEE

## *un bâtiment de liaison avec l'avenue J Médecin*



# PROGRAMME DU BV ET DU PARVIS

## situation projetée



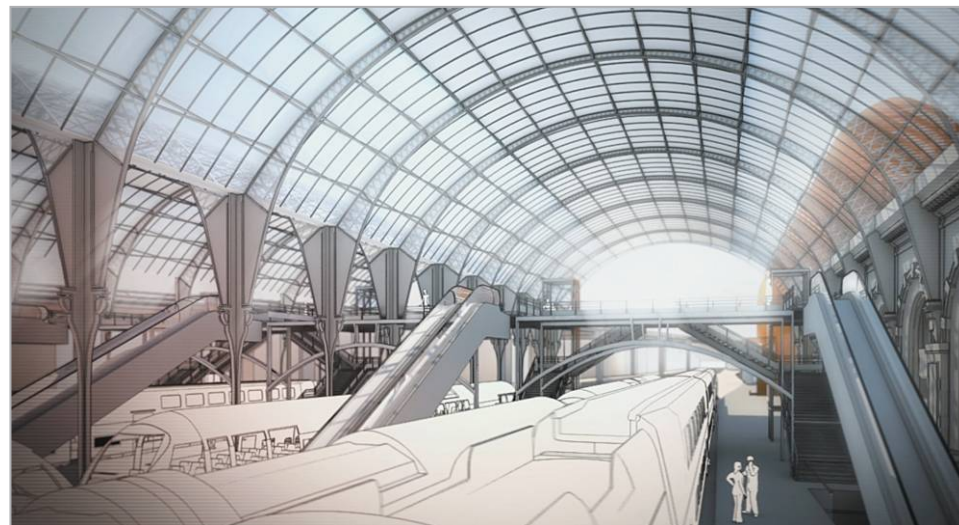
# UN PÔLE D'ÉCHANGES ACCESSIBLE AUX PMR

Une dépose minute PMR sur le parvis

Un parvis piétonnier rehaussé au même niveau que le bâtiment voyageurs

Un équipement PMR du bâtiment voyageurs (bornes, distributeurs adaptés ...)

Des quais rehaussés et une passerelle avec ascenseurs surplombant les quais et facilitant leur desserte depuis le bâtiment



# UN FINANCEMENT PARTENARIAL, UNE GOUVERNANCE CLAIRE

Un investissement total estimé à 60,2 millions d'euros



SNCF : 16,4 M€



Région Provence-Alpes-Côte d'Azur : 16 M€



Communauté urbaine Nice Côte d'Azur : 15,2 M€



Département des Alpes-Maritimes : 9,9 M€



Réseau Ferré de France : 2,7 M€

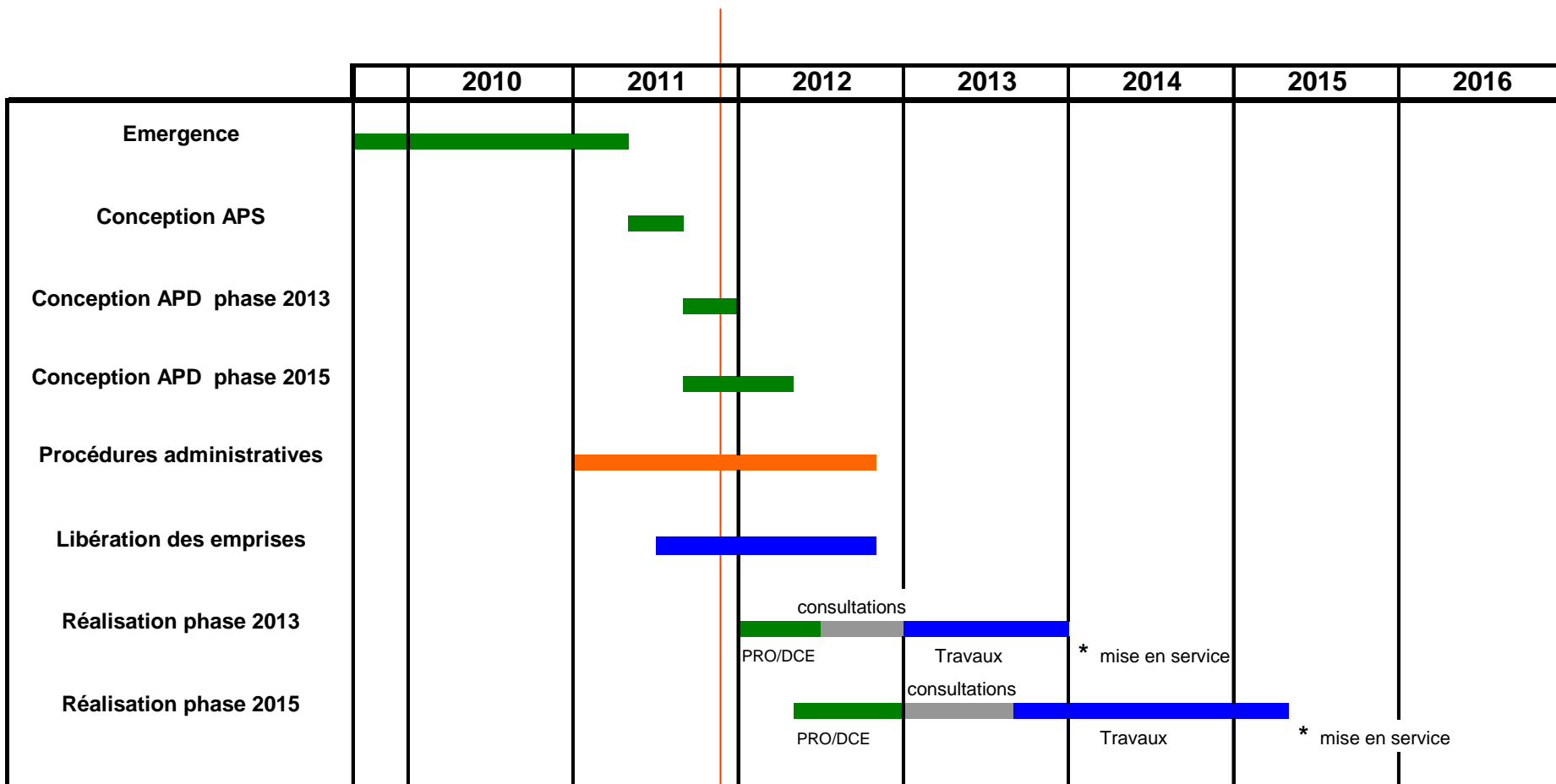
## Une gouvernance organisée

Comité Technique :  
instance de suivi technique et financier

Comité de Pilotage :  
instance de validation par les élus



# LE CALENDRIER GLOBAL DU PROJET



# LE PARVIS : UN VASTE ESPACE INTERMODAL

