

Les défis de la mobilité durable Transport et environnement



La réponse apportée par le Parc Logistique des Bréguières

Hasna Berkia Guez
Léo Barlatier



Aménageur du Parc logistique des Bréguières

LODRAC Logistique Dracénoise



Filiale de

BARJANE

2 décembre 2008

Le Parc logistique des Bréguières, quelques chiffres :

- **2004 :** La Communauté d'Agglomération Dracénoise lance son 1^{er} projet d'intérêt communautaire: la création d'une zone d'activités logistiques.
- **2006 :** LODRAC, filiale du Groupe BARJANE, aménageur privé, est choisi par la CAD pour développer le projet
- **65 hectares:** Superficie de la ZAC
- **200 000 m² :** Surfaces logistiques développées sur le site
- **4.5 MWc:** Puissance photovoltaïque minimale installée sur la zone
- **1000 :** Camions transitant par la zone quotidiennement
- **1000 :** Emplois créés sur la zone



Un parc d'activités logistiques aux ambitions de développement durable

- Engagement dans une démarche **ISO 14001** pour
 - Identifier les impacts des activités du site sur l'environnement
 - Engager un plan d'actions visant à les réduire
 - Améliorer continuellement les performances environnementales du site
- Impacts potentiels identifiés
 - **Contribution au changement climatique** (chantier, transport marchandises)
 - **Impact sur les ressources** (eau, énergie)
 - **Impact sur le milieu** (pollution des eaux, sols et sous-sols, consommation de foncier, qualité architecturale)
 - **Impact sur les hommes** (nuisances visuelles, sonores)
 - **Impact sur la faune et la flore** (pollution lumineuse, biodiversité)
- Une volonté d'**amélioration continue**
 - Un projet conçu pour réduire au maximum ces impacts
 - Un engagement pour une gestion environnementale pérenne de la zone

Les engagements du Parc des Bréguières pour réduire ses impacts sur l'environnement

- **Charte CHANTIER VERT**
 - Prévention des pollutions
 - Tenue et propreté du chantier
 - Tri des déchets
 - Sensibilisation et information

CONTRIBUTION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

- Multimodalité de la zone : **RACCORDEMENT FER**
 - 100% plateformes logistiques embranchée fer
 - Routier – Autoroutier
- Création d'un **PARKING POIDS LOURDS** en entrée de zone
 - Stationnement immédiat
 - Consignes de bonnes pratiques
 - Pôle Chauffeurs offrant des services



Les engagements du Parc des Bréguières pour réduire ses impacts sur l'environnement

IMPACT SUR LES RESSOURCES: Eau, Energie

- **STOCKAGE DES EAUX PLUVIALES:**
 - Récupération des eaux de toitures pour l'arrosage des espaces verts
- Adoption d'une **CHARTRE LUMIERE** sur la zone
 - Économies d'énergie
 - Lutte contre la pollution lumineuse
 - Protection de l'avifaune et de la flore
- Production d'énergie renouvelable: **CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE INTEGREE** en toiture
 - Puissance installée optimisée à 4.5 MWc
 - Couverture des toitures de plateformes
- Production d'eau chaude par **PANNEAUX THERMIQUES SOLAIRES**
- **CHAUFFAGE AU BOIS** des cellules de stockage le nécessitant



Les engagements du Parc des Bréguières pour réduire ses impacts sur l'environnement

IMPACT SUR LE MILIEU :

- Qualité architecturale, paysagère et environnementale du projet
 - Équilibre déblais remblais
 - Soins architecturaux
 - Respect d'un maximum de cibles HQE
- Consommation de foncier
 - Soins particuliers apportés à l'optimisation de la trame du parc d'activité
 - Création d'un parc paysager de 20 hectares
- Traitement alternatif des eaux pluviales
 - Noues paysagères
 - Séparateurs hydrocarbures naturels
 - Bassins d'infiltration des eaux végétalisés



Les engagements du Parc des Bréguières pour réduire ses impacts sur l'environnement

IMPACT SUR LES HOMMES, LA FAUNE ET LA FLORE

- Management environnemental du parc d'activités (certification ISO 14001)
 - Phase Chantier : Charte Chantier Vert
 - Phase Gestion du Parc : pérennisation de la démarche par une ASL*
 - Respect d'un maximum de cibles HQE, Charte Lumière
- Création d'un pôle de vie comprenant des services
- Contrôle et accompagnement des entreprises s'implantant sur le site et créant 1000 emplois
- 1 500 arbres et 6000 arbustes plantés
 - Respect du Cahier des Charges du CG83: essences locales économes en eau
 - Recréation de vergers, vignes, oliveraies
 - Cahier des charges pour la maintenance



Conclusion : le défi de l'aménagement durable d'un parc d'activités logistiques

- La création d'un parc d'activités logistiques constitue un très fort enjeu dans le domaine environnemental
- L'ambition de la Communauté d'Agglomération Dracénoise et de LODRAC est de créer un Parc Logistique de haute qualité architecturale, environnementale et paysagère
- La certification ISO 14001 permet de garantir ce résultat et de prendre en compte les impacts que le Parc peut avoir sur l'environnement
- Le cercle vertueux de l'amélioration continue engage le Parc dans une démarche de management environnemental à long terme
- Pour aller plus loin, l'Association Syndicale Libre impliquera les logisticiens et transporteurs qui viendront sur la zone.

Contexte: le transport,

- **Importante contribution au changement climatique**
 - Émissions de GEZ : 12/15% GES en France (tspt fret).
- **Impact sur le milieu**
 - Consommation de foncier
 - Effet de coupure
- **Impact sur les hommes**
 - Pollution atmosphérique
 - Pollution sonore
- **Impact économique et social**
 - Hausse du prix des carburants
 - Épuisement des ressources pétrole